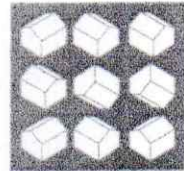


PREDMET: rekonstrukcija kupaonice na 2.katu zgrade Doma
LOKACIJA: Ulica fra Donata Fabijanića 6, Zadar
NARUČITELJ: Dom za odrasle osobe sv.Frane Zadar
PROJEKTANT: Doris Antičević, dipl.ing.arh.



TROŠKOVNIK (T.D. 09/19)
RADOVI NA REKONSTRUKCIJI KUPAONICE
na 2. katu zgrade Doma za odrasle osobe sv.Frane Zadar

prosinac, 2019.



NAPOMENA: Izvođač se obvezuje radove izvoditi sukladno važećim pravilnicima, hrvatskim normama i tehničkim propisima, te pozitivnim iskustvima i pravilima

I RUŠENJA I DEMONTAŽE

Ova grupa radova odnosi se na demontažu postojeće unutrašnje stolarije, sanitarne opreme, sanitarnih pregrada, te rušenje dvaju pregradnih zidova i podova u prostoru obuhvata (kupaonica i dio sobe na sjeverozapadu, na 2.katu). U cijenu svake stavke je potrebno uključiti čišćenje, iznošenje iz zgrade Doma, te odvoz otpada i njegovo zbrinjavanje na gradskom deponiju.

1	Demontaža sanitarne opreme (2 wc školjke s vodokotlićima, umivaonik, ogledalo, držač papira, zidna lampa, sanitarne pregrade), kao i stare kade INVITA, te odvoz na deponiju, odnosno na privremeno odlagalište za sanitarne pregrade, koje se opet montiraju.	komplet	1
2	Demontaža unutrašnjih sobnih vrata. Vrata bez nadsvjetla, zidarskih dimenzija 96/198 cm. Aluminijska sobna vrata ugrađena su u pregradni zid mokrim postupkom. Obračun po komadu demontiranih vrata, zbrnutih na deponiju (ili prema uputi Investitora).	kom	1
3	Rušenje pregradnih zidova postojećih, između kupaonice i hodnika, odnosno između kupaonice i sobe na sjeverozapadu. U cijenu stavke uključiti čišćenje, utovar i odvoz otpada na gradsku deponiju. Postojeće pregrade su drvena konstrukcija, obostrno žbukana (trstika, štuketi), debljine 12-14cm. Posebno pažljivo se odnositi prema postojećoj elektroinstalaciji u zidovima koji se ruše. Čišćenje, utovar i odvoz šute.	m2	19
4	Rušenje konstrukcije podova , s prethodnom demontažom i skidanjem podne obloge. Na dijelu postojeće kupaonice radi se o armirano cementnom estrihu male debljine i keramičkim pločicama (cca 9,0 m ²), a na dijelu sobe (prostor za dogradnju kupaonice) o pločama iverice s podnom oblogom od linoleuma (cca 6,0 m ²). Ukupna debljina slojeva poda cca 5cm. Čišćenje, utovar i odvoz šute.	m2	15
I	RUŠENJA I DEMONTAŽE		ukupno

II ZIDARSKI RADOVI

Ova grupa radova odnosi se na popravak zidova nakon rušenja, izrada novog armirano-cementnog estriha, odnosno komplet plivajućeg poda, žbukanje zidova s kojih je skinuta keramika.

1	Razni zidarski popravci reparaurnim mortom nakon rušenja pregradnih zidova.	paušalno	
2	Izvedba slojeva plivajućeg poda: cementnog estriha debljine 3,0cm, armiranog vlaknima, položenog na PE foliju (1000kg/m3) postavljenu s preklopima i ploče stiropora, (elstificiranog ekspandiranog polistirena) EPS 100 (1cm). Uz obodne zidove položiti traku EPS-a (1cm), također zaštićenu PE folijom. Izvedba hidroizolacije na površini estriha je obuhvaćena posebnom stavkom. Obračun po m2 postavljenog plivajućeg poda.	m ²	15
II	ZIDARSKI RADOVI		ukupno

III HIDROIZOLATERSKI RADOVI

U ovu grupu radova spada izvedba hidroizolacijskog sloja na podovima i dijelu zidova u kupaonici, a neposredno prije lijepljenja podne i zidne keramike.

- 1 Dobava materijala i izrada hidroizolacijskog premaza za mokre prostore (kao Sika, sustav za vlažne prostore).
U jediničnu cijenu uključiti pripremu podloge podova i zidova do h=10cm. U
svemu prema uputama proizvođača (također i za upotrebu hidroizolacijskog sustava za mokre prostore drugog proizvođača). m2 17

III HIDROIZOLATERSKI RADOVI

ukupno

IV PVC STOLARIJA UNUTRAŠNJA

U ovu grupu radova spada dobava i ugradba unutrašnje stolarije.

1	Dobava i ugradba punih sobnih vrata od PVC-a, kao vrata kupaonice/wc-a. Dimenzija otvora 110x205 cm.	kom	1
2	Dobava i ugradba otklopnog PVC prozora, s mehanizmom za otvaranje pomoću posebne ručke (visina izvan dohvata). Dimenzija otvora 120x60 cm.	kompl	1
IV	PVC STOLARIJA UNUTRAŠNJA		ukupno

V GIPSKARTONSKI RADOVI

U ovu grupu radova spada dobava materijala i izrada novih gipskartonskih pregrada, s izolacijom od mineralne vune ili bez, te izrada spuštenog stropa.

1	Dobava materijala i izrada spušenog stropa (kao Knauf spušteni strop na čeličnoj podkonstrukciji, D112), u dva dijela: u predprostoru wc-a i wc-ima čelična podkonstrukcija za gipskartonski spušteni strop montira se direktno na žbukani postojeći podgled stropa; u prostoru kupaonice spušteni strop spušta se za cca 30cm, odnosno na svijetlu visinu od 280cm. U cijenu uključiti i izradu blende (vertikalna obloga s=120cm, između dvije visine spušenog stropa). Obračun po m2 spušenog stropa. U svemu prema uputama proizvođača i pravilima struke. m2	15
2	Dobava i montaža gipskartonske pregrade (kao KNAUF W112), s obostranom dvostrukom oblogom, iz gipskartonskih ploča (d=12.5mm): dvije unutrašnje ploče standardne tipa A13 (GKB), jedna vanjska ploča impregnirana, zelena, tipa H2-13 (GKBI) - prema kupaonici i wc-u, druga vanjska ploča standardna tipa A13 - prema hodniku i sobi. Ispuna od mineralne vune d=50mm, min.gustoće 30 kg/m ³ . Ukupna debljina pregrade 100mm; visina pregrade do 3,20m. Izrada podkonstrukcije iz tipskih CW/UW profila (h=50mm) od pocinčanog lima d=0,6mm, na međusobnom razmaku 62,5cm. Izrada u svemu prema smjernicama i uputama proizvođača. Standardna završna obrada spojeva i površine prema kvaliteti Q2. Obračun po m2 površine pregradnog zida, uključivo i izradu nadvoja i otvora za ugradbu vrata. Stavka se odnosi na pregradni zid između predprostora wc-a i hodnika, odnosno između kupaonice i sobe. m2	26
3	U svemu kao stavka 3/V (kao KNAUF W112) samo <u>obje vanjske ploče impregnirane, zelene tipa H2 (GKBI), bez ispune od mineralne vune.</u> Stavka se odnosi na pregradu između predprostora wc-a, odnosno wc-a i kupaonice. Obračun po m2 površine pregradnog zida. m2	6
V	GIPSKARTONSKI RADOVI	ukupno

VI KERAMIČARSKI RADOVI

U ovu grupu radova spada izvedba obloge keramičkim/porculanskim pločicama na podovima i zidovima u kupaonici, wc-ima i predprostoru wc-a, a neposredno nakon vezanja hidroizolacijskog morta, te fugiranje postavljenih podnih i zidnih keramičkih/porculanskih pločica.

1	Dobava i postava zidnih keramičkih/porculanskih pločica lijepljenjem na prethodno pripremljenu podlogu, do visine 2.00m, te fugiranje (fuga i pločice po izboru projektanta/Investitora). Podloga je unutrašnja površina novih gipskartonskih pregrada. Širina fuge u dogovoru s projektantom (u ovisnosti o izboru dimenzije pločice i načinu postave). Obračun po m2 postavljene i fugirane zidne keramike.	m2	23
2	U svemu kao stavka 1/VI, samo podne keramičke/porculanske pločice. m2 postavljene i fugirane podne keramike.	Obračun po m2	17

VI KERAMIČARSKI RADOVI

ukupno

VII SOBOSLIKARSKI RADOVI

Ova grupa radova odnosi se soboslikarsku obradu bojanjem unutrašnjih zidova i stropova, uz prethodnu pripremu

1	<p>Gletanje unutarnjih ploha postojećih i novih zidova namjenskim glet masama, iznad visine 2,0m (zidne pločice). Sukladno uputama proizvođača, zidne površine je prethodno potrebno premazati sredstvom za impregnaciju. Na sve otvore i rubove postavljaju se kutni PVC profili s mrežicom. Glet masa se nanosi na zidove u debljini maks. 3mm te se u sviježu masu utiskuje tekstilno staklena mrežica veličine oka 2mm. Nakon što prvi sloj očvrstne, nanosi se drugi sloj debljine 1-2mm tako da pokrije strukturu mrežice. Nakon što se sloj posuši eventualne neravnine se pobruse finim brusnim papirom. U cijeni je uključena potrebna pokretna radna skela, čišćenje radnog mjesta nakon završetka radova, te sav rad i materijal prema uputama proizvođača do pune gotovosti. Obračun po m2 izvedenog gletanja.</p>	m2	70
2	<p>Bojanje zidova (postojećih i novih) disperzivnom bojom u tonu po izboru, na prethodno pripremljenu površinu (gletanjem), iznad U cijenu uključiti rad i materijal. Obračun po m2 bojane površine zida.</p>	m2	70
4	<p>U svemu kao st. 3/IX samo bojanje stropova. U cijenu uključiti rad i materijal. Obračun po m2 bojane površine stropa.</p>	m2	15,50
VII	SOBOSLIKARSKI RADOVI		ukupno

VIII RAZNI ZAVRŠNI RADOVI

Ova grupa radova odnosi se na razne montaže i završne radove koji nisu obuhvaćeni posebnom grupom radova

1	Podopolagački radovi na popravcima poda od linoleuma u sjeverozapadnoj sobi, komplet s dobavom i ugradbom rubne lajsne/sokla od tvrdog PVC-a, duljine 6,50m.	komplet	1
2	Podopolagački radovi na popravcima poda od kaučuka u hodniku i izradu ulazne rampe (promijenjen položaj vrata).	komplet	1
3	Dobava i ugradba tuš - zastora , s vodilicom koja se ugrađuje na podgled spušenog stropa. Zastor pokriva otvor ulaza u kupaonicu dim 120x270 cm.	kom	1
4	Montaža prethodno demontiranih sanitarnih pregrada.	komplet	1
5	Montaža nove kade tip INVITA .	U	
	svemu prema smjernicama i uputama proizvođača.	kom	1
6	Razni nepredviđeni obrtnički radovi	paušalno	

VIII RAZNI ZAVRŠNI RADOVI

ukupno

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA_REKONSTRUKCIJA KUPONICE NA 2.KATU ZGRADE DOMA

REKAPITULACIJA

- I RUŠENJA I DEMONTAŽE
- II ZIDARSKI RADOVI
- III HIDROIZOLATERSKI RADOVI
- IV PVC STOLARIJA UNUTRAŠNJA
- V GIPSKARTONSKI RADOVI
- VI KERAMIČARSKI RADOVI
- VII SOBOSLIKARSKI RADOVI
- VIII RAZNI ZAVRŠNI RADOVI

pdv (25%):

SVEUKUPNO:

U Zadru, prosinac 2019.godine

IZRADILA: Doris Antičević, ovl.arh.



DORIS ANTIČEVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
A 359